



ISLAS

BARRIOS NÁUTICOS



Vivir el Río

COMO NUNCA IMAGINASTE

ÍNDICE

— CONCEPT

— SOBRE ISLAS

— EL RÍO

— NATURALEZA

— MASTERPLAN

— ISLA VICTORIA

— PLANOS

— CALADOS

— CONTACTO

Para quienes aman vivir en contacto con la naturaleza,

para los que disfrutan de los deportes acuáticos y las tardes con amigos,

para los que encuentran tranquilidad en el sonido de los pájaros,

para los navegantes, soñadores despiertos, incansables buscadores de una vida mejor.

creamos

ISLAS, Barrios Náuticos.



Bienvenidos a

ISLAS

BARRIOS NÁUTICOS

un proyecto soñado, pensado, diseñado y desarrollado por y para los amantes de la vida náutica.

ACERCA DEL PROYECTO

Una vida junto al río

Islas constituye un emprendimiento inmobiliario único ubicado en Villa Paranacito, Entre Ríos.

Más de 300 hectáreas situadas estratégicamente a pocos kilómetros del puente Zárate-Brazo Largo y con acceso directo al río Paraná Guazú.

Un desarrollo integral, concebido en un masterplan general que prevé la creación, a mediano plazo, de un conjunto de barrios vinculados por la naturaleza y de acceso independiente, con sectores comerciales y servicios.



Un diálogo armónico con la naturaleza.

Para conectar, contemplar y disfrutar.

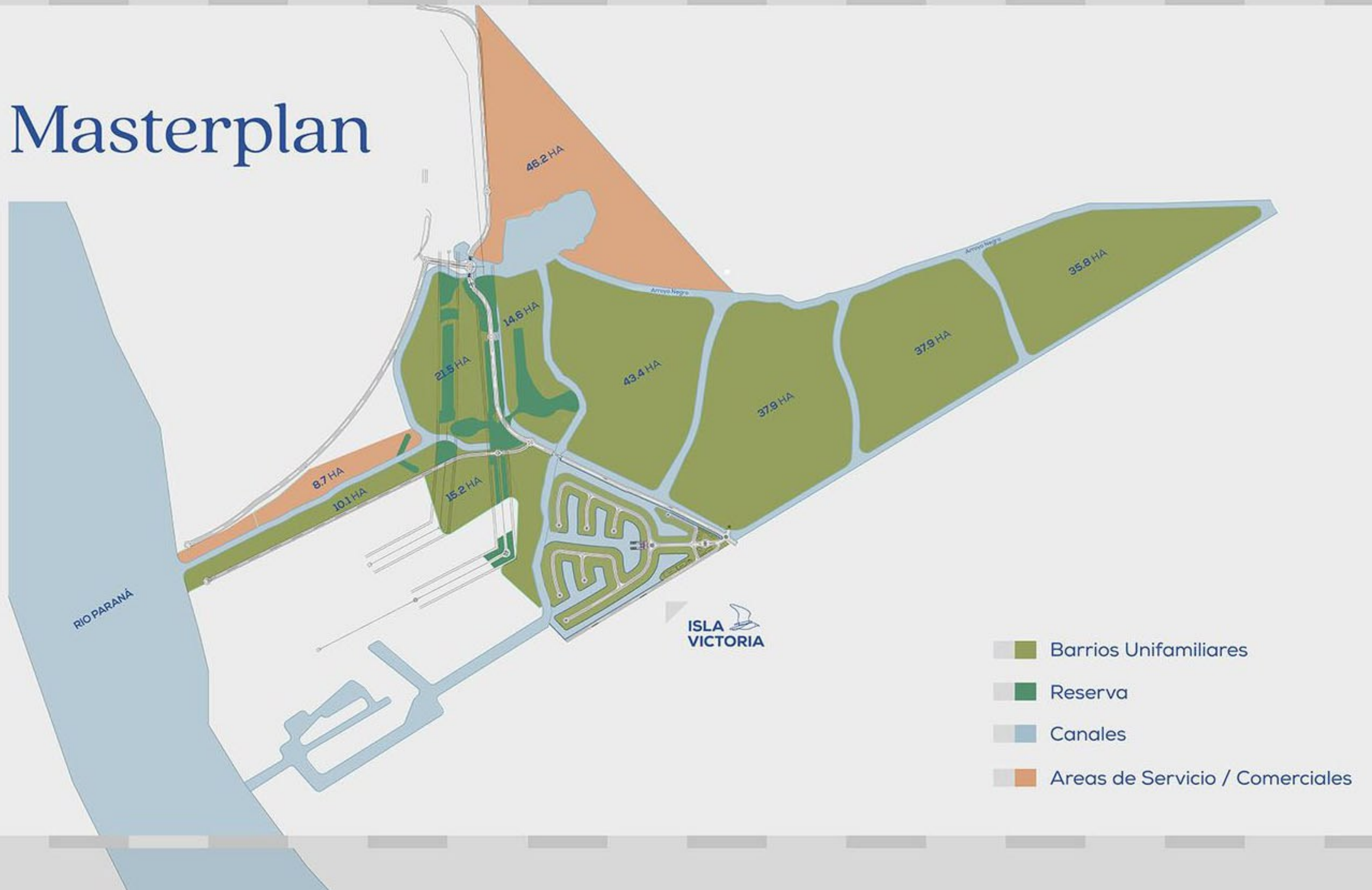
Flora y fauna autóctona en una búsqueda de equilibrio, respeto y convivencia. La naturaleza se expresa en cada rincón y se mimetiza con el entorno.





“La vida es una osada aventura o no es nada”

Masterplan



■ EL PRIMER BARRIO

ISLA VICTORIA

PARANÁ GUAZÚ



EL PRIMER BARRIO

Bienvenidos a la familia náutica

La primer etapa de este proyecto es el Barrio **ISLA VICTORIA**, una obra maestra de 30.9 hectáreas que ofrece un estilo de vida inigualable.

Con 252 lotes cuidadosamente diseñados, con superficies que van desde los 450 m² a los 1500 m². Este rincón paradisíaco garantiza un entorno residencial exclusivo y sofisticado.



SUPERFICIE BRUTA	309.170,00 m²
Residencial unifamiliar	141.134,16 m²
Residencial multifamiliar	5.815,25 m²
Comercial · náutica + gastronomía	4.604,53 m²
Uso común · amenities	953,6 m²
Espacios verdes	2.315,73 m²
Canales internos	105.192,33 m²
Vialidad	48.154,40 m²

SUPERFICIE NETA	141.134,16 m²
Lotes 450 m²	162
Lotes 600 m²	90

ISLA VICTORIA
PARANÁ GUAZÚ



ISLA VICTORIA — PARANÁ GUAZÚ

Ubicación privilegiada

Sumado a la comodidad de su ubicación, los lotes disponen de infraestructura eléctrica soterrada, una red de agua que garantiza un suministro confiable y una instalación cloacal de vanguardia.

Las calles, con acceso principal de hormigón, cordón cuneta y estabilizado granular, brindan una circulación suave y segura para todos los residentes.



Inmensidad natural

Además de la belleza natural que rodea cada rincón de **ISLA VICTORIA**, el barrio cuenta con espacios destinados a usos comunes que realzan la calidad de vida.

Un **sector comercial** y de servicio para mayor comodidad y un Salón de Usos Múltiples ofrece un espacio versátil para eventos y actividades comunitarias.



ISLA VICTORIA

PARANÁ GUAZÚ

2 Multifamiliares
2 Niveles

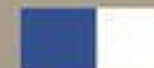
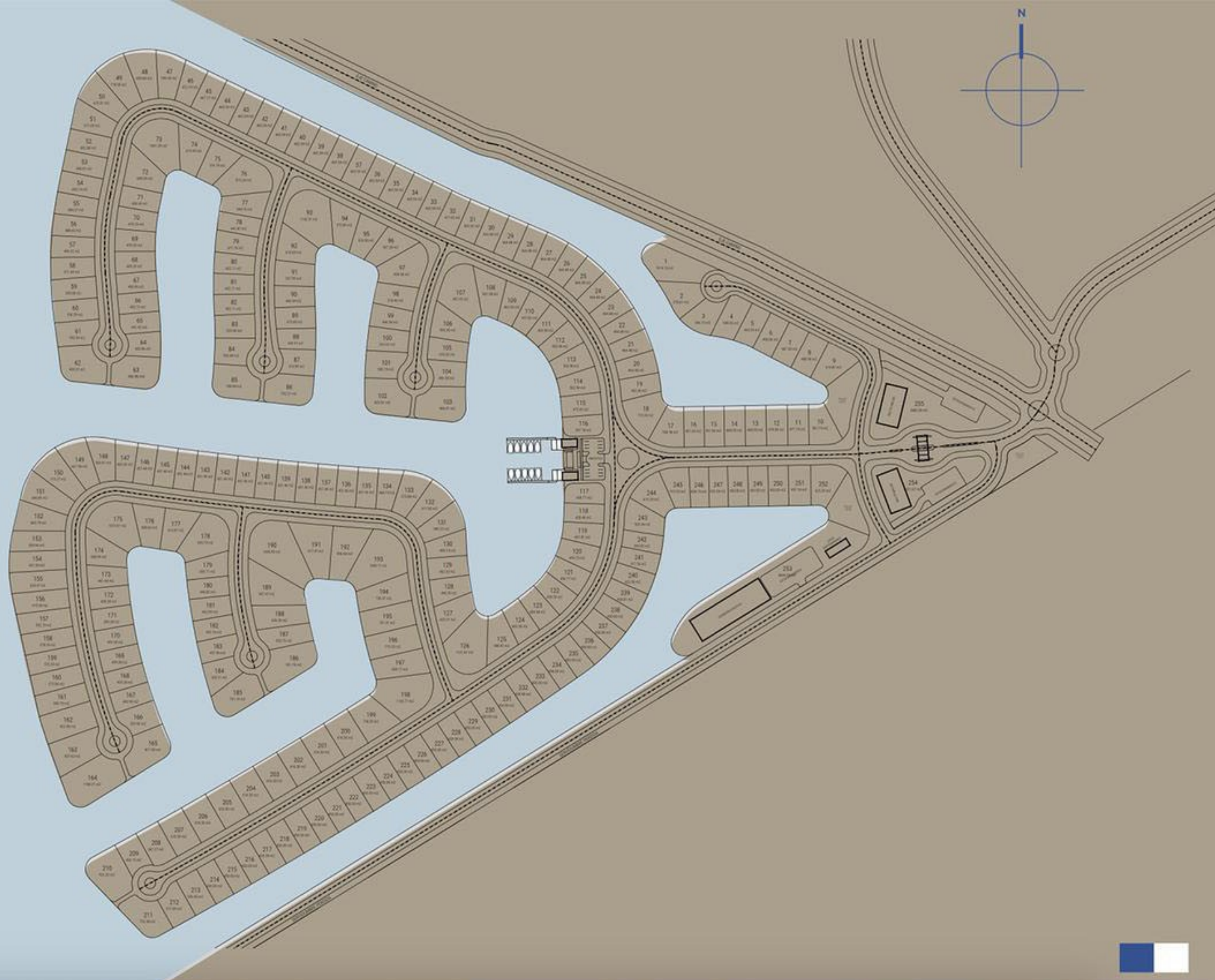
Embarcadero y
guardería náutica

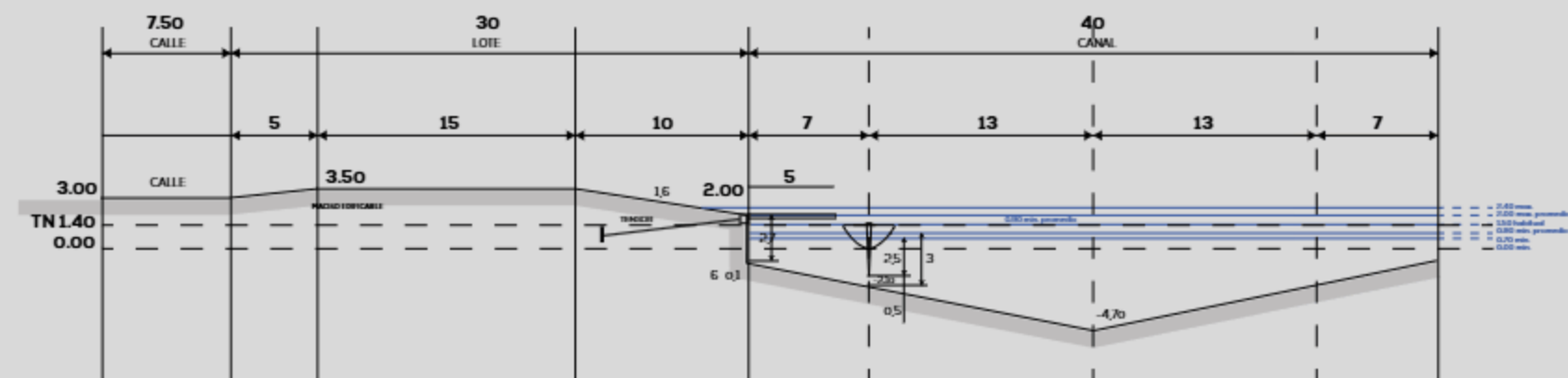
Lotes de 450 m² a 1500
m²

todos con salida al río

Seguridad 24 horas

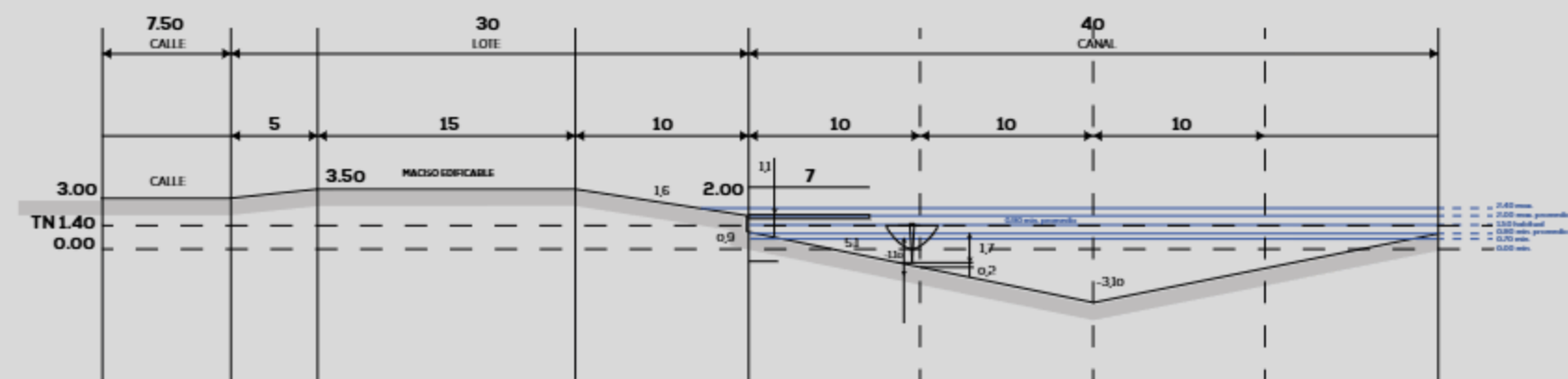
Acceso vehicular
rápido y seguro





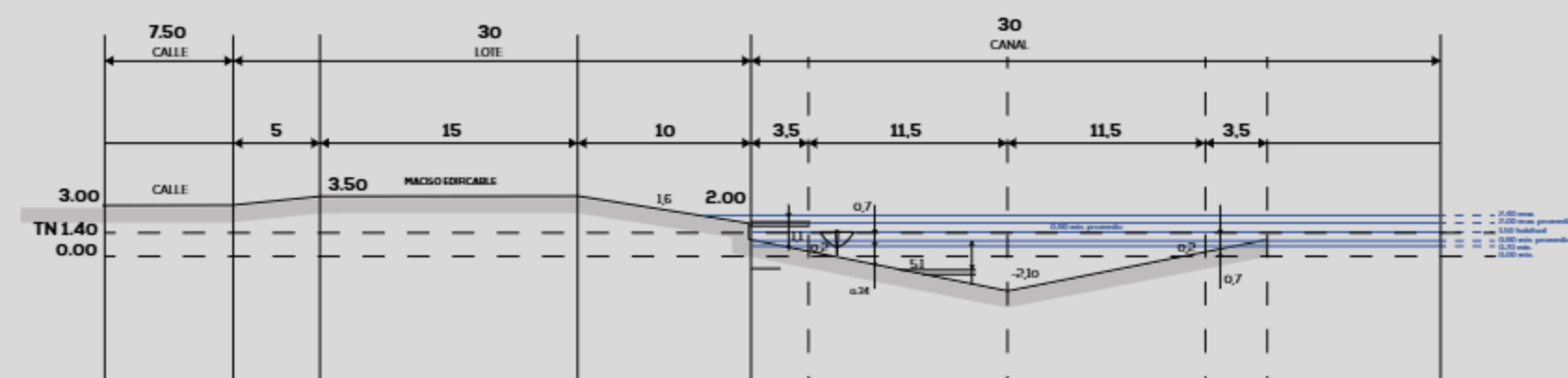
Corte Velero
Calado 2.50 m

Situación 1
Corte velero 2.50
Tablestaca de hormigón 1051 ml



Corte Velero
Calado 1.70 m

Situación 2
Corte velero 1.70
Tablestaca de hormigón 1570 ml



Corte
Calado 0.70 m

Situación 3
Corte crucero 0.70
Tablestacado madera 2117 ml



CALADOS Corte calados

Perímetro total **4738 ml**

¿DEPORTES NÁUTICOS O UN
PASEO TRANQUILO?

La vida náutica

Para los amantes del agua, **ISLA VICTORIA** presenta servicios náuticos de primer nivel, incluyendo una guardería náutica para mantener tu embarcación segura y lista para la aventura.

Además, se incorpora una zona de vivienda multifamiliar, diseñada para satisfacer las necesidades de quienes buscan la comodidad y la elegancia en un mismo lugar.



Vivir el Río

COMERCIALIZA



En asociación con **Cadema Bienes Raíces**

DESARROLLA

sygsa

PROYECTO





flipco.com.ar/islas

islas@flipco.com.ar · +54 11 6229-9287

RUTA 12 KM 114 · ISLAS DEL IBICUY · ENTRE RÍOS

COMERCIALIZA

